



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
UNIDADE DE PLANEJAMENTO - UPLAN/SELOG/SR/PF/MG

ANEXO III

MODELO DE PROPOSTA DE CESSÃO GRATUITA DE USO/COMODATO

À Comissão de Chamamento Público

Superintendência Regional de Polícia Federal em Minas Gerais
Avenida Raja Gabáglia, nº 1.597, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG
CEP 30.441-194

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Nome/Razão Social: _____

CPF/CNPJ: _____

Representante Legal: _____

CPF: _____

Telefone: _____

E-mail: _____

Endereço: _____

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Em atendimento ao Edital de Chamamento Público nº ____/2026, apresentamos proposta para disponibilização de espaço destinado à instalação de **Posto de Atendimento de Serviços da Polícia Federal e Base Avançada da Polícia Federal**, no Município de Poços de Caldas/MG, mediante **cessão gratuita de uso, comodato ou instrumento jurídico equivalente**, observadas as condições previstas no Edital e seus anexos.

1. DADOS DO EMPREENDIMENTO

Nome do empreendimento:

Classificação do empreendimento:

() Shopping Center

☐ Centro Comercial

Endereço completo:

2. DADOS DO ESPAÇO OFERTADO

Área útil total disponibilizada: _____ m²

Localização do espaço dentro do empreendimento:

Quantidade de vagas exclusivas disponibilizadas à Polícia Federal: _____ vagas

3. CRONOGRAMA DE ENTREGA

O proponente compromete-se a disponibilizar os espaços nas seguintes condições:

Data Prevista para entrega do Posto de Atendimento da Polícia Federal: ____/____/____

Data Prevista para entrega da Base Avançada da Polícia Federal: ____/____/____

4. DOCUMENTAÇÃO ANEXA

A presente proposta está acompanhada dos seguintes documentos:

- ☐ Planta baixa da área ofertada;
- ☐ Memorial descritivo;
- ☐ Matrícula atualizada do imóvel;
- ☐ Documento comprobatório da posse ou propriedade;
- ☐ AVCB ou documento equivalente;
- ☐ Habite-se ou documento equivalente;
- ☐ Cronograma preliminar de adequações;
- ☐ Fotografias atuais do espaço ofertado;
- ☐ Outros documentos pertinentes.

5. DECLARAÇÕES

Declaramos, para todos os fins de direito, que:

5.1 Gratuidade

O espaço ofertado será disponibilizado à União em caráter integralmente gratuito. O PROPONENTE declara que a disponibilização do espaço objeto desta proposta ocorrerá sem qualquer remuneração, contraprestação financeira, benefício econômico direto ou indireto por parte da União, da Polícia Federal ou de qualquer órgão integrante da Administração Pública Federal, durante toda a vigência do instrumento jurídico a ser celebrado.

5.2 Ausência de Custos para a União

Não haverá cobrança de:

- aluguel;
- taxa de ocupação;
- condomínio;
- taxa condominial extraordinária;
- IPTU;
- despesas operacionais;
- ressarcimentos;
- reembolsos;
- contraprestações financeiras;
- contribuições de qualquer natureza;
- quaisquer outros custos diretos ou indiretos para a Polícia Federal ou para a União.

5.3 Adequações

Todas as adaptações necessárias ao funcionamento da unidade da Polícia Federal serão executadas sem ônus para a União, observadas as especificações técnicas definidas pela fiscalização da Polícia Federal.

5.4 Infraestrutura

Serão disponibilizadas, sem custos para a União, todas as condições de infraestrutura previstas no Edital e no Termo de Referência, incluindo aquelas relativas a:

- instalações civis;
- instalações elétricas;
- cabeamento estruturado;
- climatização;
- prevenção e combate a incêndio;
- conectividade;
- sistema de monitoramento;
- mobiliário;
- demais elementos necessários à plena operação da unidade.

5.5 Regularidade

O imóvel encontra-se regular perante os órgãos competentes e apto a receber a instalação da unidade da Polícia Federal.

5.6 Aceitação das Condições do Edital

O proponente declara conhecer e aceitar integralmente as condições constantes do Edital de Chamamento Público e de seus anexos.

6. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta permanecerá válida por 60 (sessenta) dias.

Local e data:

Assinatura do representante legal

Nome:

CPF:

Cargo/Função:



Documento assinado eletronicamente por **DANIEL CARVALHO DOS SANTOS, Agente de Polícia Federal**, em 30/09/2026, às 19:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=148472973&crc=FEDEE174.
Código verificador: **148472973** e Código CRC: **FEDEE174**.

Referência: Processo nº 08350.011608/2026-49

SEI nº 148472973